

Julio/14

PROYECTO PACARA

- Especificaciones de Construcción: La casa consta de sala-comedor-cocina abierta, es decir un solo espacio estilo americano o loft con espacio para computador. Dos habitaciones de 2.40 x2.90 m² y un baño. Parqueadero para vehículo por casa y patio interior. En el patio se puede construir una tercera habitación y de igual forma un baño adicional quedando una vivienda de 80 m² con 3 habitaciones y dos baños con un patio pequeño. NO es posible hacer segundo piso. En caso de necesitar un área mayor se puede comprar la casa del lado y hacer las modificaciones interiores que necesite el cliente. La casa se construirá en conjunto cerrado, con portería vigilada, piscinas, sede social, canchas múltiples, colegio, supermercado, locales comerciales, sometida a régimen de propiedad Horizontal. Se entrega tal como está en la maqueta, fachada en ladrillo a la vista jaspe Santafé, teja estilo español, paredes con primera mano de pintura, instalaciones, piso afinado para enchapar (No se incluye enchapes). Se entrega la puerta principal, la del baño y la del patio. El precio NO incluye las puertas de habitaciones NI los closets en las habitaciones. Se entregan enchapadas las zonas húmedas de Baño y cocina. Se entrega Mesón de cocina con lavaplatos SIN estufa. Valor de la administración \$50.000 mensual una vez se inicie la construcción. Durante el lapso de tiempo de trámite de licencias se puede aprovechar el proyecto como club campestre haciendo uso de las piscinas, canchas, sede social, etc. Cada etapa tendrá una ruta de transporte propia desde el proyecto hasta el sitio más cercano de transporte público.
- Condiciones Comerciales: Valor a la fecha: \$30'000.000.
Forma de pago: a) Separación \$1'000.000 consignados en la cuenta de la empresa Ahorros Davivienda. b) La suma de \$8'000.000 adicionales en un plazo máximo de 60 días. c) \$6'000.000 adicionales durante 6 meses en pagos de \$1'000.000 mensual a partir de completada la cuota inicial. d) Saldo contra entrega con un crédito bancario, subsidio o de contado, siendo responsabilidad del cliente los trámites respectivos.
- Ubicaciones disponibles: a) Apiay: Predio ubicado entre la Universidad de los Llanos y la pista de la base militar. B) Vía Catana: Un kilómetro adelante de la Reliquia sobre la vía principal.